

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования "Московский технологический институт"

Утвержден

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 02/УС
16.02.2016

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

подготовки бакалавров

Ректор

Бубнов Г.Г.

"15" февраля 2016



08.03.01

Направление 08.03.01 Строительство

профиль "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: Строительства

Факультет: Техники и современных технологий

Виды деят.: изыскательская и проектно-конструкторская; производственно-технологическая и производственно-управленческая;

Квалификация: бакалавр

Программа подготовки: академ. бакалавриат

Форма обучения: заочная

Срок обучения: 4г 6м

Год начала подготовки 2015

Образовательный стандарт 201
12.03.2015

Согласовано

Проректор по УМП

/ Яблоновская Т.В./

Начальник УМУ

/ Преснякова Н.Н./

Декан

/ Карпов А.С./

Заведующий кафедрой

/ Геллер Ю.А./

№	ОК-1	способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции
	Б1.Б.2 Б1.В.ОД.15 ФТД.1	Философия Логика Основы научных исследований в профессиональной деятельности
2	ОК-2	способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
	Б1.Б.1 Б1.В.ДВ.1.2	История История архитектуры
3	ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности
	Б1.Б.5 Б1.В.ОД.5 Б1.В.ОД.14 Б1.В.ДВ.2.2 Б1.В.ДВ.5.2 Б1.В.ДВ.7.1 Б1.В.ДВ.7.2 Б1.В.ДВ.8.1 Б1.В.ДВ.8.2	Экономика Экономика строительства Экономическая география Сметное нормирование в системе сметных нормативов Экспертиза проектно-сметной документации Экономика недвижимости Ценообразование в строительстве Финансы, денежное обращение и ипотека Основы оценки собственности
4	ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности
	Б1.Б.4 Б1.В.ОД.6 Б1.В.ОД.13 Б1.В.ДВ.5.1 Б1.В.ДВ.9.1 Б1.В.ДВ.9.2 Б1.В.ДВ.10.1 Б1.В.ДВ.10.2	Правоведение (основы законодательства в строительстве) Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов Инспектирование инвестиционно-строительного комплекса Земельный кадастр Основы судебной строительно-технической экспертизы Информационное обеспечение реализации инвестиционных проектов Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью
5	ОК-5	способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия
	Б1.Б.3	Иностранный язык

6	ОК-6	способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
	Б1.Б.1 Б1.Б.24 Б1.В.ОД.1 Б1.В.ДВ.6.2	История Основы организации и управления в строительстве Психология Организация и техническое нормирование в строительстве
7	ОК-7	способностью к самоорганизации и самообразованию
	Б1.Б.3 Б1.Б.5 Б1.Б.25 ФТД.2	Иностранный язык Экономика Физическая культура Элективные курсы по физической культуре Принятие рациональных и креативных управленческих решений
8	ОК-8	способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
	Б1.Б.25	Физическая культура Элективные курсы по физической культуре
9	ОК-9	способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций
	Б1.Б.17	Безопасность жизнедеятельности
10	ОПК-1	способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования
	Б1.Б.6 Б1.Б.7 Б1.Б.9 Б1.Б.11 Б1.Б.12 Б1.В.ОД.4	Математика Информатика Химия Теоретическая механика Техническая механика Прикладные задачи теоретической механики
11	ОПК-2	способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат
	Б1.Б.6 Б1.Б.10	Математика Физика

	Б1.Б.11 Б1.Б.12 Б1.В.ОД.4 Б1.В.ДВ.2.1 ИГА	Теоретическая механика Техническая механика Прикладные задачи теоретической механики Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости Итоговая государственная аттестация
12	ОПК-3	владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
	Б1.Б.8 Б1.В.ОД.2 Б1.В.ОД.3 Б1.В.ДВ.4.2	Инженерная графика Начертательная геометрия Строительное черчение Компьютерная графика
13	ОПК-4	владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
	Б1.Б.7 Б1.В.ДВ.4.2 ИГА	Информатика Компьютерная графика Итоговая государственная аттестация
14	ОПК-5	владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
	Б1.Б.17 Б1.В.ОД.13 Б1.В.ДВ.5.1 Б1.В.ДВ.5.2	Безопасность жизнедеятельности Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов Инспектирование инвестиционно-строительного комплекса Экспертиза проектно-сметной документации
15	ОПК-6	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
	Б1.Б.7 Б1.В.ДВ.3.1 Б1.В.ДВ.3.2 Б1.В.ДВ.4.2	Информатика Основы проектирования и моделирования объектов недвижимости с использованием геоинформационных систем Строительная информатика Компьютерная графика
16	ОПК-7	готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
	Б1.Б.24	Основы организации и управления в строительстве

	Б1.В.ДВ.6.2	Организация и техническое нормирование в строительстве
17	ОПК-8	умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности
	Б1.Б.4	Правоведение (основы законодательства в строительстве)
	Б1.Б.19	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
	Б1.В.ОД.6	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства
	Б1.В.ДВ.9.1	Земельный кадастр
	ИГА	Итоговая государственная аттестация
18	ОПК-9	владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода
	Б1.Б.3	Иностранный язык
19	ПК-1	знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
	Б1.Б.20	Теплогасоснабжение с основами теплотехники
	Б1.Б.21	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики
	Б1.Б.22	Электроснабжение с основами электротехники
	Б1.В.ОД.7	Металлические и деревянные конструкции
	Б1.В.ОД.8	Железобетонные и каменные конструкции
	Б1.В.ДВ.4.1	Основы гидравлики и теплотехники
	Б1.В.ДВ.6.1	Основы территориально-пространственного развития городов
	Б2.У.1	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)
20	ПК-2	владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования
	Б1.Б.13	Механика грунтов
	Б1.Б.14	Геодезия
	Б1.Б.15	Геология
	ИГА	Итоговая государственная аттестация
21	ПК-3	способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
	Б1.Б.16	Основы архитектуры и строительных конструкций
	Б2.П.2	Производственная практика (преддипломная практика)

	ИГА	Итоговая государственная аттестация
22	ПК-4	способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности
	Б1.Б.16	Основы архитектуры и строительных конструкций
	Б1.В.ОД.7	Металлические и деревянные конструкции
	Б1.В.ОД.8	Железобетонные и каменные конструкции
	Б1.В.ДВ.3.1	Основы проектирования и моделирования объектов недвижимости с использованием геоинформационных систем
	Б1.В.ДВ.3.2	Строительная информатика
	Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)
23	ПК-5	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов
	Б1.Б.17	Безопасность жизнедеятельности
	Б1.В.ДВ.1.1	Экология
24	ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
	Б1.Б.17	Безопасность жизнедеятельности
	Б1.В.ОД.11	Техническая экспертиза объектов недвижимости
	Б1.В.ОД.12	Основы оценки недвижимости
	Б1.В.ДВ.2.1	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости
25	ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
	ИГА	Итоговая государственная аттестация
26	ПК-8	владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
	Б1.Б.18	Строительные материалы
	Б1.Б.20	Теплогасоснабжение с основами теплотехники
	Б1.Б.21	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики
	Б1.Б.22	Электроснабжение с основами электротехники
	Б1.Б.23	Технологические процессы в строительстве
	Б1.В.ОД.11	Техническая экспертиза объектов недвижимости
	Б1.В.ОД.12	Основы оценки недвижимости

	Б1.В.ДВ.4.1 Б2.У.1 Б2.П.1 ИГА	Основы гидравлики и теплотехники Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков) Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) Итоговая государственная аттестация
27	ПК-9	способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности
	Б1.Б.23 Б1.В.ОД.9 Б1.В.ОД.10 Б1.В.ОД.13 Б1.В.ДВ.5.1 Б1.В.ДВ.5.2 Б2.П.2	Технологические процессы в строительстве Управление проектом Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов Инспектирование инвестиционно-строительного комплекса Экспертиза проектно-сметной документации Производственная практика (преддипломная практика)
28	ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
	Б1.Б.4 Б1.В.ОД.9 Б1.В.ОД.10 Б1.В.ДВ.2.2 Б1.В.ДВ.7.2 Б1.В.ДВ.8.1	Правоведение (основы законодательства в строительстве) Управление проектом Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости Сметное нормирование в системе сметных нормативов Ценообразование в строительстве Финансы, денежное обращение и ипотека
29	ПК-11	владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
	Б1.Б.24 Б1.В.ДВ.6.2	Основы организации и управления в строительстве Организация и техническое нормирование в строительстве
30	ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
	Б1.Б.23 Б1.В.ДВ.10.1	Технологические процессы в строительстве Информационное обеспечение реализации инвестиционных проектов

	Б1.В.ДВ.10.2	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью
*		

		Итого						Курс 1	Курс 2	Курс 3	Курс 4	Курс 5
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	ЗЕТ							
					Мин.	Макс.	Факт					
	Итого				235	253	244	50	54	55	59	26
	Итого по ООП (без факультативов)				234	249	240	50	54	55	55	26
	Итого по циклам	49%	51%	30.4%	204	210	207	50	48	55	46	8
Б1	Дисциплины (модули)	49%	51%	30.4%	204	210	207	50	48	55	46	8
Б1.Б	Базовая часть				99	105	102	38	34	26	4	
Б1.В	Вариативная часть				105	150	105	12	14	29	42	8
Б2	Практики				24	30	27		6		9	12
Б2.Б	Базовая часть											
Б2.В	Вариативная часть				25	30	27		6		9	12
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6					6
Б3.Б	Базовая часть				6	9	6					6
Б3.В	Вариативная часть											
ФТД	Факультативы				1	4	4				4	
	Доля ... занятий от аудиторных	лекционных					38.2%					
		в интерактивной форме					24.2%					
	Учебная нагрузка (час/нед)	ООП, факультативы					48.1	45.5	48.4	49.9	50	41.2
	Учебная аудиторная нагрузка (час/год)	ООП					137.6	158	148	172	180	30
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕНЫ (Экз)					8	7	6	8	2	
		ЗАЧЕТЫ (За)					8	6	7	3		
		ЗАЧЕТЫ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						2	4	1		
		КУРСОВЫЕ ПРОЕКТЫ (КП)										
		КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (КР)						1	1	2		
		КОНТРОЛЬНЫЕ (К)										
		ОЦЕНКИ ПО РЕЙТИНГУ (Оц)										
		РЕФЕРАТЫ (Реф)										
	ЭССЕ (Эс)											
	РГР (РГР)											